



02-117 Warszawa, ul. Raclawicka 146
Tel.: (+48 22) 572 56 91 , Fax.: (+48 22) 572 56 95
e-mail: ingerop@ingerop.com.pl

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **INGÉROP POLSKA SP. Z O.O.**
ul. Raclawicka 146, 02-117 Warszawa

INWESTOR: **Polska Agencja Żeglugi Powietrznej**
Ul. Wieżowa 8
02-147 Warszawa

INWESTYCJA: **OŚRODEK KONTROLI RUCHU LOTNICZEGO**
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W
PORTCIE LOTNICZYM RZESZÓW
36-002 JASIONKA 942 GMINA TRZEBOWNISKO,
DZ. EW. NR 1867/135; 1867/136 OBRĘB 0001 –
JASIONKA

TEMAT: **OŚRODEK KONTROLI RUCHU LOTNICZEGO**
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
RZESZÓW – JASIONKA

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**
BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

AUTORZY OPRACOWANIA :

ZAKRES PROJ.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jaromir Boruta (główny projektant)	16/03/SLOKK	
	mgr inż. arch. Piotr Glegoła (sprawdzający)	Wa-999/93	

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Warszawa, Grudzień 2010

AUTORZY OPRACOWANIA :

ZAKRES PROJ.	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	Podpis	Data
Architektura	mgr inż. arch. Jaromir Boruta (główny projektant)	16/03/SLOKK		
	mgr inż. arch. Piotr Glegoła (sprawdzający)	Wa-999/93		
Konstrukcja	mgr inż. Bogdan Makagon (projektant)	St-481/83		
	mgr inż. Paweł Michałkiewicz (sprawdzający)	ZAP/0075/POOK/07		
Instalacje sanitarne	mgr inż. Eligiusz Kutyna (projektant)	Wa-402/93		
	mgr inż. Leszek Machowski (sprawdzający)	MAZ/0164/POOS/09		
Instalacje elektryczne	mgr inż. Andrzej Popek (projektant)	St-348/78		
	mgr inż. Grzegorz Stodolski (sprawdzający)	St-222/79		
Projekt dróg	mgr inż. Dagmara Wróbel (projektant)	78/DOŚ/07		
	mgr inż. Sylwester Biajgo (sprawdzający)	1/02/DUW		
Rzeczoznawca PPOŻ	mgr inż. Marcin Mucha	513/2009		
Rzeczoznawca BHP i SANEPID	mgr inż. Aleksander Korulczyk	GIP 035/98 155-BPiO/99w		

I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

TOM III

INSTALACJE SANITARNE

TOM IV

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. Spis zawartości projektu budowlanego
- II. Oświadczenia projektantów, kopie uprawnień, izba
- III. Dokumenty formalne
- IV. Projekt zagospodarowania terenu – opis techniczny
- V. Informacja BIOZ
- VI. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa
- VII. Projekt dróg – opis techniczny
- VIII. Projekt dróg – część rysunkowa

II. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, KOPIE UPRAWNIEŃ, IZBA

III. DOKUMENTY FORMALNE

4. ZAŁĄCZNIKI I UZGODNIENIA

- 4.1 Decyzja nr 26/09, Pozwolenie na budowę, Wojewoda Podkarpacki, Rzeszów, 02.09.2009
- 4.2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego BR-7331/230/06/07, Wójt Gminy Trzebownisko, Trzebownisko, 2007.03.20
- 4.3 Wypis z rejestru gruntów G1644-RZ1Z/00168676/0; Starosta Rzeszowski P.O.D. Rzeszów 2010.11.25
- 4.4 Wyrys z mapy ewidencji gruntów –GK-1/17298/10, Starosta Rzeszowski P.O.D. Rzeszów 2010.11.25
- 4.5 Projekt podziału nieruchomości zatwierdzony, Urząd Gminy Trzebownisko, 16.04.2007
- 4.6 Decyzja nr ŚR.iv-7048/261/07 o umorzeniu postępowania w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia. Wojewoda Podkarpacki, Rzeszów 2007.09.17
- 4.7 Dokumentacja geotechniczna. Progeo, Warszawa 09.2008
- 4.8 Warunki techniczne:
 - 4.8.1 Techniczne Warunki Przyłączenia nr do sieci elektroenergetycznej. SD-4/DP-14431/XVII-74/2104/2010/DP-15616, Rzeszów 29.12.2010
 - 4.8.2 Techniczne Warunki Przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji. PLRz-J/ZIR/133/7561/2010, Jasionka 22.12.2010
- 4.9 Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 4.10 Opinia ZUD, nr 2119/2010; Starostwo Powiatowe w Rzeszowie, Rzeszów dnia 2010.12.28

IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU	9
1.1. INFORMACJE OGÓLNE	9
1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH	9
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	10
3. PODSTAWOWE ZMIANY W STOSUNKU DO ORYGINALNEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO	10
4. ZAKRES INWESTYCJI	11
5. STAN ISTNIEJĄCY	11
5.1. AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA	11
5.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	11
5.3. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA	11
6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STAN PROJEKTOWANY	11
6.1. BUDYNKI I URZĄDZENIA	11
6.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	12
6.3. UZBROJENIE TERENU	12
6.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU	13
6.5. ZIELEŃ PROJEKTOWANA	14
6.6. OGRODZENIE TERENU	14
6.7. OŚWIETLENIE TERENU	14

6.8. BILANS TERENU	14
6.9. WPLYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE	15
6.10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	15
6.11. INFORMACJA O STATUSIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	16
6.12. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTÓW	16
7. LISTA RYSUNKÓW	17
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	17
Podstawy opracowania	17
Część opisowa	17
Wytyczne prowadzenia prac budowlanych	17
Zapewnienie bezpieczeństwa na budowie	18
Wytyczne stosowania środków ochrony indywidualnej	19

1. PRZEDMIOT I ZAKRES PROJEKTU

1.1. INFORMACJE OGÓLNE

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: **INGÉROP POLSKA SP. Z O.O.**
ul. Raclawicka 146, 02-117 Warszawa

INWESTOR: **Polska Agencja Żeglugi Powietrznej**
Ul. Wieżowa 8
02-147 Warszawa

INWESTYCJA: **OŚRODEK KONTROLI RUCHU LOTNICZEGO**
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ W
PORTIE LOTNICZYM RZESZÓW
36-002 JASIONKA 942 GMINA TRZEBOWNISKO,
DZ. EW. NR 1867/135; 1867/136 OBRĘB 0001 –
JASIONKA

TEMAT: **OŚRODEK KONTROLI RUCHU LOTNICZEGO**
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
RZESZÓW – JASIONKA
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

Projekt budowlany zamienny do projektu budowlanego wykonanego przez Ingerop Polska inwestycji budowy Ośrodka Kontroli Ruchu Lotniczego wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi tj. infrastrukturą drogową wewnętrzną, parkingami, oświetleniem zewnętrznym i

przylączkami na terenie lotniska Rzeszów - Jasionka (powiat rzeszowski) na działce ew. nr 1867/136 należącej do Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej z ustanowionym prawem przejazdu, przechodu i przegonu do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej (dz. 1867/96). Powierzchnia działki wynosi 3604m².

Projekt oryginalny uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę – nr 26/09 wydaną przez Wojewodę Podkarpackiego z dnia 2.09.2009 r.

Wprowadzenie zmian w stosunku do projektu oryginalnego spowodowane jest zmianą programu funkcjonalnego oraz obniżeniem kosztów realizacji przy odpowiedniej jakości architekturze.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa o wykonanie dokumentacji projektowej z dnia 13.09.2010 r.
- Ustawa z dn.07.10.1994 zwana dalej Prawem Budowlanym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 z dn.10.07.2003 r. poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 121, poz. 1139)
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego BR-7331/230/06/07;
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- Dokumentacja geotechniczna
- Warunki techniczne uzyskane od gestorów sieci
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Pozwolenie na budowę dla oryginalnej wersji.
- Uzgodnienie ZUD z dnia.

3. PODSTAWOWE ZMIANY W STOSUNKU DO ORYGINALNEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt zagospodarowania terenu ulega zmianie jedynie w zakresie zmiany rzutu (i, co za tym idzie powierzchni zabudowy) budynku głównego oraz ilość miejsc parkingowych.

4. ZAKRES INWESTYCJI

Planowana Inwestycja obejmować będzie budowę ośrodka w formie dwóch, połączonych kompozycyjnie budynków: wysokiego - wieży kontroli lotów oraz niskiego – budynku techniczno-administracyjnego wraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi tj. infrastrukturą drogową wewnętrzną, parkingami, oświetleniem zewnętrznym, placami pod budynki oraz urządzenia techniczne i przyłączami na terenie wyodrębnionym z terenu lotniska Rzeszów Jasionka na działce ew. nr 1867/136 należącej do Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej.

5. STAN ISTNIEJĄCY

5.1. AKTUALNY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

W chwili obecnej teren planowanej inwestycji w ewidencji gruntów sklasyfikowany został jako teren komunikacyjny Ti i funkcjonuje obecnie: w 75% jako trawnik oddzielający teren portu lotniczego od parkingu dla samochodów osobowych przyjeżdżających na lotnisko, w ok.20% - jako trawnik w sąsiedztwie istniejącego terminala pasażerskiego. Pozostałą część działki stanowi chodnik biegnący wzdłuż istniejącego ogrodzenia z siatki wydzielającego teren lotniska. Zarówno istniejące ogrodzenie jak i chodnik przeznaczone są do rozbiórki.

5.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Powierzchnia działki jest płaska, opisana rzędnymi 211,0 ÷ 211,7m npm. Na podstawie badań geotechnicznych wykonanych we wrześniu 2008r. poziom wody gruntowej określono na rzędnej 7,1 ÷ 7,3m poniżej terenu (204,0 ÷ 204,2m npm.) w warstwie piasków. Podłoże geologiczne, poniżej warstwy humusu i nasypów (0,3 ÷ 1,3m ppt.) stanowią piaski drobne i średnie z domieszką frakcji żwirowej, piaski gliniaste z domieszką frakcji żwirowej, zagęszczone piaski średnie i grube.

5.3. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

Ok. 75% terenu planowanej inwestycji stanowi trawnik oddzielający teren portu lotniczego od parkingu. W jego obrysie zlokalizowano 5 drzew iglastych i 6 liściastych.

6. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STAN PROJEKTOWANY

6.1. BUDYNKI I URZĄDZENIA

Na terenie inwestycji planowana jest budowa Ośrodka Kontroli Ruchu Lotniczego, zaprojektowanego w formie dwóch zestawionych ze sobą brył: 6-kondygnacyjnej wieży kontroli lotów oraz 2-kondygnacyjnego budynku techniczno administracyjnego. Tylko wieża kontroli lotów jest podpiwniczona.

Wjazd na teren realizowany będzie od strony północnej, z drogi wewnętrznej obsługującej główny parking lotniska. Parking lokalny – 27 miejsc parkingowych, w tym dwa dla niepełnosprawnych, zlokalizowany zostanie przed frontową elewacją budynku, zapewniając czytelną i wygodną komunikację z wejściem głównym do budynku. Nowoprojektowana droga wewnętrzna skomunikowana zostanie z istniejącą na terenie Portów Lotniczych drogą asfaltową od północy, zapewniając, zgodnie z przepisami, drożny dojazd dla straży pożarnej.

Wejście główne do ośrodka zlokalizowane zostało na elewacji północnej w przyziemiu wieży kontroli lotów. Obiekt został również wyposażony w dodatkowe wyjście ewakuacyjne od strony zachodniej. Stacja trafo oraz śmietnik umiejscowione w północnej części działki w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu dla pracowników i wykonane zostaną w formie budynku, podzielonego zgodnie z przewidzianą funkcją na pomieszczenia: rozdzielni, agregatu prądotwórczego i segregacji odpadów.

Na terenie inwestycji zlokalizowane zostanie również podziemny zbiornik ppoż. Zaprojektowano zbiornik przeznaczony do magazynowania wody na cele p.poż. $V_{cz} = 50 \text{ m}^3$ /opracowanie ochrony p.poż. – żelbetowy zbiornik podziemny o wymiarach wewnętrznych $8,5 \times 5,5 \times 2,2 \text{ m}$. Napełnianie zbiornika poprzez lokalny i układ zaworów pływakowych. Spust wody ze zbiornika przewidziano przez wypompowanie przy pomocy beczkowsów z pompą sanitarną.

6.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dojazd do terenu realizowany będzie od strony ulicy wojewódzkiej (dz. Nr Ew. 1867/96) zgodnie ze służebnością przejazdu, przechodu i przegonu ustanowioną na rzecz PAŻP i zapisaną w decyzji podziałowej z dn. 16.04.07. nr OŚR-7430-B-19/07 po istniejącej asfaltowej drodze wewnętrznej biegnącej od drogi wojewódzkiej w kierunku południowym po terenie działki 1867/135, obok działki 1867/47, wzdłuż istniejących parkingów Terminalu w kierunku południowym do płyty postojowej lotniska.

Wjazd na teren realizowany będzie od strony północnej za pośrednictwem drogi wewnętrznej leżącej na terenie Portu Lotniczego.

6.3. UZBROJENIE TERENU

Projektowany obiekt podłączony zostanie do:

- sieci wodociągowej z istniejącego przewodu PE160 na terenie Portu Lotniczego Rzeszów Jasionka;
- sieci kanalizacji sanitarnej Portu Lotniczego Rzeszów Jasionka poprzez studnię włączeniową;
- kanalizacji deszczowej KD 400 Portu Lotniczego Rzeszów Jasionka;
- sieci teletechnicznej
- sieci elektroenergetycznej – zasilanie trójstronne

Dla zapewnienia łączności telekomunikacyjnych projektuje się kanalizację teletechniczną na odcinku od istniejącej na terenie lotniska studni teletechnicznej do projektowanego budynku OKRL. Kanalizacja 4-otworowa z rur PCV Ø 110. Studnie kablowe SKR-2. Kanalizację teletechniczną przy istniejącym budynku TWR należy rozbudować o 2 rury PCV Ø 110. Na pozostałym odcinku kable teletechniczne zostaną ułożone w istniejącej kanalizacji. Szczegółowe rozwiązania dotyczące ułożenia kabli teletechnicznych w kanalizacji zostaną zawarte w projekcie wykonawczym.

Obiekt posiadać będzie jedno przyłącze $\phi 160$ wprowadzone na teren inwestycji w murowanej studni wodomierzowej. Za wodomierzem rozdział wody na zasilanie zbiornika p.poż. $V_{cz} = 50 \text{ m}^3$ i do obiektu oraz hydrantów zewnętrznych.

W pomieszczeniu zaprojektowano dwie niezależne instalacje wody w tym:

- instalacje wody do celów socjalno-bytowych DN 80,
- instalacje wody p.poż. hydrantów wewnętrznych DN 50, DN 25 i zaworów hydrantowych /dane ściśle wg wytycznych i opracowania ochrony przeciwpożarowej/.

W obu instalacjach należy podnosić ciśnienie poprzez dwa niezależne zestawy hydroforowe.

Pod ziemią na terenie obszaru objętego opracowaniem znajduje się zbiornik p.poż..

Zapotrzebowanie wody do celów socjalno-bytowych oraz technologicznych:

Wyszczególnienie	$Q_{sr\ d}$ [m ³ /d]	$Q_{max\ d}$ [m ³ /d]	$Q_{sr\ h}$ [m ³ /h]	$Q_{max\ h}$ [m ³ /h]
Cele socjalno-bytowe oraz technologiczne	8,16	13,6	0,54	1,25

Odwodnienie dachu wykonane zostanie w systemie grawitacyjnym, poprzez system wpustów dachowych oraz pionów deszczowych. /budynek wysoki/ oraz za pomocą instalacji podciśnieniowej typu pluwiu lub innego o równoważnych właściwościach i standardzie. Piony zlokalizowane są wewnątrz budynku przy ścianach zewnętrznych oraz słupach. Odwodnienie dachu zaprojektowano przy założeniu miarodajnego natężenia przepływu deszczu $q = 300 \text{ l/s} \times \text{ha}$ według PN-92/B-01701 wynosi 24 l/s.

Odwodnienie daszków nad wejściami i wycieraczek realizowane jest w systemie grawitacyjnym, poprzez piony kanalizacji deszczowej RD do przykanalików kanalizacji deszczowej.

Stacja trafo umieszczona jest w budynku technicznym wraz z agregatem prądotwórczym i dodatkowymi pomieszczeniami technicznymi. Składa się z dwóch transformatorów o mocy 400KVA każdy. Transformatory umieszczono w komorach będących wydzielonymi strefami pożarowymi. Dotyczy to również rozdzielnic średniego napięcia.

Układ zasilania pozwala w 100% rezerwować moc z sieci elektroenergetycznej Zakładu Energetycznego (automatyczne załączanie rezerwy w układzie SZR), oraz w części niezbędnej dla pracy budynku (bez części biurowej), z agregatu prądotwórczego.

6.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projektowane ukształtowanie terenu nawiązywać będzie do terenu istniejącego. W celu nadania prawidłowych kierunków spływu wód deszczowych i roztopowych, zaprojektowane zostały lokalne oskarpowania: głównie wzdłuż ścian zewnętrznych budynku wieży od strony południowej oraz spadki terenowe od granic działki uniemożliwiające odprowadzenie w/w wód na tereny sąsiednie.

6.5. ZIELEŃ PROJEKTOWANA

Na terenie przyjmuje się założenie realizacji nasadzeń zieleni niskiej i średniowysokiej, ozdobnej i izolacyjnej, zgrupowanej w rejonie wejścia głównego do zespołu. Ze względu na wymagania odnośnie widoczności, dla południowej granicy działki przewiduje się jedynie nasadzenia zielenią niską i średniowysoką nie powodującą ograniczenia wysokości.

6.6. OGRODZENIE TERENU

Całość terenu zostanie ogrodzona ogrodzeniem § 17 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk cywilnych (Dz. U. z dnia 31 maja 2004r.) z wyjątkiem pkt 9 tegoż artykułu. Istniejące na terenie fragmenty ogrodzenia zostaną rozebrane ze względu na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Na czas budowy teren zostanie zabezpieczony w taki sposób, by prowadzone prace nie zagrażały operacjom lotniczym prowadzonym na czynnej części lotniska.

6.7. OŚWIETLENIE TERENU

Szczegóły w projekcie elektrycznym.

Załączanie oświetlenia zewnętrznego odbywa się automatycznie przez przełącznik zmiernicowy z możliwością ręcznego wyłączenia iluminacji lub całości oświetlenia z tablicy dotykowej w portierni budynku.

Oprawy drugiej grupy służą do oświetlenia terenu znajdującego się gestii OKRL, to jest przestrzeni wokół budynku ograniczonej ogrodzeniem zewnętrznym.

Przeznaczone są głównie do oświetlenia dróg dojazdowych do budynku, parkingów i miejsc postojowych dla samochodów. Oświetlenie zrealizowano oprawami parkowymi (umieszczone wzdłuż ogrodzenia) oraz ulicznymi (drogi parkingi). Umieszczono je na słupach stalowych niskich (maksymalnie $h=5,0m$).

6.8. BILANS TERENU

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	<u>3604,0 m²</u>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (całkowita):	685,33 m ²
w tym: budynek OKRL:	607,30 m ²
budynek techniczny:	78,03 m ²

POWIERZCHNIE UTWARDZONE:	1597,70 m ²
w tym: drogi i podjazdy:	673,09 m ²
miejsca parkingowe:	369,76 m ²
chodniki:	277,89 m ²

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA: 1597,70 m³

Ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych – 27 sztuk w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

6.9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), analizowane przedsięwzięcie nie zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne (§2, ust.1, pkt 7 – instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, emitujące pola elektromagnetyczne, których równoważna moc promieniowania izotropowo wynosi nie mniej niż 100W, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 30kHz do 300GHz).

W związku z powyższym dla inwestycji został wykonany raport o oddziaływaniu na środowisko i złożony z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Na podstawie zmiany w/w rozporządzenia obowiązującej od dn. 31 sierpnia 2007r., na mocy decyzji Wojewody Podkarpackiego (ŚR.IV-7048/261/07) z dn. 17.09.2007, postępowanie w tej sprawie zostało umorzone.

6.10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

- proces spalania oleju w kotłowni, która będzie pracować na cele grzewcze obiektu – dane techniczne w projekcie instalacji co,
- ruch samochodów osobowych - Przewidywane maksymalne natężenie samochodów osobowych wynosi do 75 pojazdów na dobę (do 25 pojazdów na zmianę). Nie przewiduje się ruchu samochodów ciężarowych.

Obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń wykonane na użytek raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wykazały, że emisja z wymienionych źródeł emisji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości stężeń.

Ścieki bytowe - odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej a następnie poprzez kolektor i przepompownię do oczyszczalni ścieków. Ośrodek nie będzie źródłem ścieków przemysłowych. Wody opadowe odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej lotniska,

a następnie przed odprowadzeniem do odbiornika oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych, w który kanalizacja ta jest wyposażona.

Emisja hałasu, której źródłem będą głównie ruch pojazdów oraz wentylacja mechaniczna budynku nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Promieniowanie elektromagnetyczne - Łączność ze statkami powietrznymi odbywać się będzie droga radiowa za pomocą radiostacji i czterech anten pracujących w paśmie 118-400MHz. Uwzględniając wyniki przeprowadzonych obliczeń (Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko) oraz zagospodarowanie terenu wokół anten stwierdza się, że zasięgi obszarów o natężeniu pól elektrycznych o wartości mogącej stanowić zagrożenie, tj. większej lub równej 7,0V/m, występują w miejscach niedostępnych dla ludzi. Wyżej wymienione anteny nie są elementami niniejszego opracowania

Odpady stałe

- w pomieszczeniach użytkowanych na cele socjalne i biurowe powstawać będą odpady komunalne, gromadzone w odpowiednich kontenerach. Na wywóz odpadów komunalnych zostanie podpisana umowa na ich odbiór z podmiotem posiadającym właściwe zezwolenia organu, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- odpady powstałe w wyniku eksploatacji urządzeń elektronicznych, głównie radiokomunikacyjnych będą selektywnie magazynowane, w sposób bezpieczny dla środowiska, a następnie przekazane do odzysku odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - W okresie eksploatacji obiektu prowadzona będzie prawidłowa gospodarka ściekami bytowymi oraz opadowymi. Nie będą wytwarzane ścieki przemysłowe. Na terenie analizowanego przedsięwzięcia nie będą magazynowane również substancje mogące zanieczyścić środowisko gruntowo – wodne. Magazynowanie oleju opałowego odbywać się będzie w zbiornikach odpowiednio zabezpieczonych w przypadku ewentualnego wycieku.

Projekt obejmuje między innymi budowę drogi dojazdowej do obiektu oraz parkingu na 22 miejsca parkingowe. Odwodnienie nawierzchni utwardzonych odbywać się będzie do kanalizacji deszczowej lotniska, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

Uwzględniając powyższe, można stwierdzić, że funkcjonowanie projektowanego obiektu nie spowoduje zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego, a co za tym idzie również dla istniejącego drzewostanu.

6.11. INFORMACJA O STATUSIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Obszar inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6.12. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTÓW

TWR RZESZÓW – PROJEKT BUDOWLANY – TOM I – PZT

strona 16

Na podstawie §7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 września 1998r.w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126 poz. 839) dla budynków przyjęto drugą kategorię geotechniczną.
Badania geotechniczne w dokumentacji oryginalnej.

7. LISTA RYSUNKÓW

LP	Nazwa rysunku	Numer rysunku	Skala
01	Projekt zagospodarowania terenu	571/B/A/0100	1 : 500
02	Projekt zagospodarowania sieci	571/B/A/0101	1 : 500

mgr inż. arch. Jaromir Boruta

V. INFORMACJA BIOZ

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawy opracowania

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 (z późniejszymi zmianami) roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- [4] Projekt budowlany budynku.

Część opisowa

Niniejsza informacja została sporządzona w nawiązaniu do obowiązujących aktów prawnych [1], [2], [3]. W trakcie realizacji zamierzenia budowlanego będącego przedmiotem opracowania mogą wystąpić roboty budowlane, których charakter stwarza wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu przepisów [1], [2] – wymagane jest sporządzenie planu „BiOZ”.

Wytyczne prowadzenia prac budowlanych

W trakcie realizacji zamierzenia budowlanego wystąpią prace budowlane określone w rozporządzeniu [2] jako stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Wykonanie fundamentów, prace odkrywkowe fundamentów i instalacji sieci zewnętrznych będą wymagały wykonania wykopów pionowych o głębokości powyżej 1,5 m.

- Wiele robót będzie prowadzonych na wysokości powyżej 5 m – ryzyko upadku znacznej wysokości – co powoduje konieczność zastosowania odpowiednich środków bezpieczeństwa (uprzącze, pasy)
- Do prowadzenia prac montażowych stosowany będzie żuraw – ryzyko upadku elementów konstrukcyjnych z wysokości.
- Część robót prowadzonych będzie w studniach pod ziemią

Zapewnienie bezpieczeństwa na budowie

W celu zapewnienia należytego poziomu bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie, Kierownik Budowy powinien:

- Wdrożyć Plan BiOZ oraz procedury BHP na terenie budowy.
- Upewnić się, że prace wykonywane są w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników na budowie.
- Zaplanować pracę tak, aby firmy wykonawcze – brygady robocze miały czas na wykonanie swoich prac z zachowaniem bezpieczeństwa pracy. Sytuacje, w których prace jednego z wykonawców stwarzają zagrożenie dla pozostałych muszą być eliminowane, np. poprzez opracowanie harmonogramu prac.
- Upewnienie się, że dla każdego rodzaju pracy opracowany został szacunek ryzyka i metody bezpiecznego wykonania pracy oraz, że prowadzony jest stały nadzór tych prac na budowie.
- Nadzorować, czy tylko upoważnione osoby mają dostęp do miejsc, gdzie prowadzone są prace i czy wszystkie osoby przebywające na budowie posiadają strój ochronny stosowny do wykonywanej pracy i związanymi z nią zagrożeniami.
- Prowadzić listę osób, które uczestniczyły w szkoleniu bhp wraz z datą szkolenia.
- Zadbać o to, aby każdy wchodzący na teren budowy był informowany o zagrożeniach typowych dla tego rodzaju miejsca. Te informacje zostaną przekazane podczas szkolenia bhp, które powinien przejść każdy pracownik przed przystąpieniem do pracy na budowie jak również, w razie potrzeby, podczas rutynowych codziennych lub cotygodniowych spotkań.
- Nadzorować, czy tylko upoważnione osoby mają dostęp do miejsc, gdzie prowadzone są prace i czy wszystkie osoby przebywające na budowie posiadają strój ochronny stosowny do wykonywanej pracy i związanymi z nią zagrożeniami.
- Kontrolę wszystkich miejsc pracy na terenie budowy pod względem bezpieczeństwa przynajmniej raz dziennie i podejmowanie akcji tam, gdzie istnieje zagrożenie bezpieczeństwa pracowników, aby zapewnić wszystkim pracownikom bezpieczeństwo pracy oraz bezpieczny dostęp do niej.
- Prowadzić zapis wszystkich poważnych sytuacji, w których naruszone zostało bezpieczeństwo oraz zadbać o to, by stały się one przedmiotem dyskusji i ujęte zostały w protokole z roboczego spotkania.

- Dopilnować, aby rusztowania były wznoszone, modyfikowane, i zdejmowane przez wykwalifikowane osoby. Należy prowadzić kontrolę wszystkich rusztowań, co do ich zgodności z Przepisami Bezpieczeństwa Budowy a protokoły z tych kontroli przechowywać na budowie.
- Wdrażanie procedur Pozwolenia na Budowę podczas wszystkich prac prowadzonych na budowie.
- W trakcie prowadzonych prac należy przestrzegać przepisów BHP określonych w rozporządzeniu [3].

Wytyczne stosowania środków ochrony indywidualnej

Wszystkie osoby zatrudnione przy prowadzeniu prac budowlanych zobowiązane są do stosowania poniższych środków ochrony indywidualnej:

- Kask ochronny spełniający polskie normy. Kask powinien być opisany imieniem i nazwiskiem osoby, której został wydany. Kask powinien być zaopatrzony w pasek pod brodą, jeśli jest to konieczne. Spawacze powinni być wyposażeni w specjalnie dostosowany kask z elementem ruchomym, chroniącym twarz – chyba, że zostaną oni zaopatrzeni w inną formę ochrony przed spadającymi przedmiotami.
- Gogle ochronne spełniające polskie normy, wyposażone w ochronne elementy boczne.
- Obuwie ochronne ze stalowymi noskami i ochronnymi podeszwami, zgodne z polskimi normami.
- Rękawice przemysłowe właściwe niebezpieczeństwu, jakie może grozić pracownikowi.

W przypadku prowadzenia specjalistycznych prac budowlanych należy pracowników wyposażyć:

- Pasy ochronne, kompletny zestaw wyposażony w ściągacz linowy, zgodny z polskimi normami. Nie wolno korzystać z innych pasów ochronnych niż te opisane. Tam gdzie dozwolone jest stosowanie lin ochronnych, powinny one być ze stali, przetestowane pod względem wytrzymałości i zatwierdzone pieczęcią z informacją o dopuszczalnym obciążeniu.
- Ochrona słuchu zgodna z polskimi normami
- Ochrona systemu oddechowego – zgodna z polskimi normami i stopniem zagrożenia. Szczególną ochroną należy objąć osoby pracujące przy spawaniu bądź też przy maszynach tnących.
- Minimalnym zabezpieczeniem dla pracowników powinna być dbałość o to by odzież i sprzęt ochronny były sprawne i bezpieczne.
- Pracownikom nie wolno pracować w krótkich spodniach i z odkrytą głową.

opracował:
mgr inż. arch. Jaromir Boruta